

VIELE HÄNDE - EIN GEMEINSAMES ZIEL

Voller Einsatz für den „Klinkebogen“ – mehr als zehn Gewerke arbeiten derzeit an dem Neubauprojekt an der Unterrather Straße. Ihr Ziel: Im Frühjahr 2018 sollen die neuen Mieter einziehen können.

Die WOGEDO baut vor Ort 59 neue Wohnungen sowie zwei Stadthäuser. In den vergangenen Monaten hat sich auf der Baustelle viel getan. Der Rohbau ist fertig. Nun ist der Ausbau an der Reihe. Dazu sind unter anderem Elektriker, Fassadenbauer, Sanitärinstallateure, Trockenbauer sowie Mitarbeitende der Stadtwerke im Einsatz. Dank der guten Planung und dem Engagement der Fachunternehmen ist der Baufortschritt deutlich sichtbar. Die Dachstuhl sind gerichtet und die Dämmung erfolgreich abgeschlossen. Auch die Steigleitungen für Warmwasser und Heizung sowie die nötige Stromversorgung wurden verlegt. Damit alles rechtzeitig fertig ist, wird der Innenausbau in den kommenden Monaten mit Hochdruck fortgesetzt. Denn das Neubauprojekt ist sehr anspruchsvoll: In weniger als zwei Jahren Gesamtbauteit soll der Klinkebogen bezugsfertig sein.

Die meisten Wohnungen schnell vermietet Auch die Vermarktung der Wohnungen wurde inzwischen erfolgreich abgeschlossen. Unter www.klinkebogen.de fanden Interessierte in den vergangenen Monaten alle Informa-

tionen zum Bauprojekt übersichtlich aufbereitet – von den Grundrissen und der Ausstattung bis hin zum Baufortschritt. Dank zahlreicher Anfragen konnten die Wohnungen bis auf wenige Ausnahmen schnell vermietet werden. Besonders beliebt waren die Stadthäuser mit einer Wohnfläche von 119 Quadratmetern auf vier Etagen, Terrasse im Erdgeschoss und Dachterrasse. Ob Wohnung oder Stadthaus, eines haben alle Angebote gemeinsam: das tolle Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit 9,20 Euro je Quadratmeter liegen die Mieten im preisgedämpften Segment und damit weit unter den Mieten für vergleichbare Neubauprojekte in Düsseldorf. Überzeugen konnte auch die geplante Gestaltung des Klinkebogens. Mit seiner historisch anmutenden Fassade in Backsteinoptik wird sich das Gebäude ideal in die vorhandene Bebauung des Stadtteils Gerresheim einfügen. Neben modernem bezahlbarem Wohnen können die neuen Mieter auch auf Zusatzleistungen der WOGEDO setzen. Über das Ausstattungspaket und den Raumservice haben sie die Möglichkeit, die Ausstattung ihres neuen Zuhauses aktiv mitzugestalten.

